

# 嘉手納町公の施設の指定管理者募集

嘉手納町では、嘉手納町公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例及び同施行規則に基づき「嘉手納町健康増進センター」「嘉手納町体育施設、町民の家及び兼久海浜公園ウォーターガーデン」「嘉手納町営住宅等」の指定管理者を次のとおり募集します。詳細につきましては、各施設の所管課までお問い合わせください。

## 共通事項

### 1 申請書、募集要項等の配布

令和5年7月24日(月)から令和5年8月8日(火)までの午前9時から午後5時まで。募集要項の配布は所管課となります。

※土曜日、日曜日及び祝日並びに正午から午後1時までを除く

### 2 申請受付

令和5年7月24日(月)から令和5年8月24日(木)までの午前9時から午後5時までに書面で所管課に提出してください。

※土曜日、日曜日及び祝日並びに正午から午後1時までを除く

### 3 募集要項等に関する質問書の受付

令和5年7月24日(月)から令和5年8月2日(水)までの午前9時から午後5時までに書面で所管課に提出すること。

※土曜日、日曜日及び祝日並びに正午から午後1時までを除く

### 4 申請の資格

(1) 嘉手納町に主たる事務所または事務所を有している法人その他の団体(法人格の有無は不問であるが、個人での申請は不可)

※ 施設管理において専門的知識を要する施設(嘉手納町健康増進センター、嘉手納町営住宅等)についてはその限りではない

(2) その他の資格要件は、各施設の募集要項に記載のとおりとする

### 5 選定の基準等

(1) 利用者の平等利用を確保することができるものであること

(2) 事業計画書の内容が、公の施設の効用を最大限に発揮するとともに、管理経費の縮減が図られるものであること

(3) 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有するものであること

### 6 選定及び指定の方法

嘉手納町公の施設に係る指定管理者候補者選定委員会における調査審議の結果を踏まえ、候補者を選定し、議会の承認を経て指定管理者を指定します。

## 嘉手納町健康増進センター

### 1 施設の概要

名称 嘉手納町健康増進センター

位置 嘉手納町字嘉手納290番地9 ロータリープラザ6階

施設 建築構造:鉄筋コンクリート造

面積 1,112.82㎡(ロータリープラザ6階部分)

ア)温水プール室 延面積 445.89㎡ / 一般プール20m×8m(4コース)、子供用プール18㎡

イ)トレーニングルーム 延面積 80.55㎡

ウ)その他構成施設及び設備等 事務室、男子・女子更衣室、シャワー、男女トイレ、多目的トイレ、障害者用トイレ、機械室1、機械室2、健康管理室、倉庫、廊下、ベランダ

### 2 利用料金に関する事項

利用料金制度とする。

詳細は、募集要項に記載のとおりとする。

### 3 管理を行わせる期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで。ただし、この期間は嘉手納町議会による議決によって確定することをご留意ください。

### 4 説明会の開催

① 日 時 令和5年8月7日(月)  
午前10時から午前11時まで

② 場 所 嘉手納町役場地下展示室

③ 申込方法 参加希望者は令和5年8月2日(水)  
午後5時までに町民保険課へ申し込んでください

### 5 所管課及び問い合わせ先

〒904-0293 嘉手納町字嘉手納588番地  
嘉手納町役場 町民保険課  
電話番号:098-956-1111(内線153)

# 嘉手納町営住宅等

## 1 施設の概要

### 嘉手納町屋良町営住宅

位置: 嘉手納町屋良1丁目13番地5  
竣工年度: 平成25年・築10年  
2DK/23戸 住宅専用面積 50.7㎡  
3DK(A)/24戸 住宅専用面積 60.9㎡  
3DK(B)/8戸 住宅専用面積 60.8㎡  
3LDK/23戸 住宅専用面積 70.1㎡

### 嘉手納町水釜第二町営住宅A・B・C・D棟

位置: 嘉手納町水釜六丁目14番1号  
【A棟】/16戸  
竣工年度: 昭和57年・築41年  
住宅専用面積 65.9㎡  
【B・C・D棟】/48戸  
竣工年度: 昭和58年・築40年  
住宅専用面積 65.9㎡

### 嘉手納町営水釜高層住宅（一般向・高齢者向）

位置: 嘉手納町字水釜379番地3  
【高齢者向】/3戸  
竣工年度: 平成11年・築24年  
住宅専用面積 61.8㎡  
【一般向】/57戸  
竣工年度: 平成11年・築24年  
住宅専用面積 67.9㎡

### 嘉手納町民住宅

位置: 嘉手納町字水釜414番地2  
竣工年度: 平成16年・築19年  
1LDK/5戸 住宅専用面積 55㎡  
2LDK/10戸 住宅専用面積 65㎡  
3LDK/20戸 住宅専用面積 73㎡

### 新町1号館住宅

位置: 嘉手納町字嘉手納463番地  
竣工年度: 平成18年・築17年  
2LDK/6戸 Aタイプ: 住宅専用面積 59㎡  
2LDK/2戸 Bタイプ: 住宅専用面積 62㎡  
3LDK/10戸 住宅専用面積 66㎡

### ロータリー2号館住宅

位置: 嘉手納町字嘉手納290番地4  
竣工年度: 平成18年・築17年  
1DK/4戸 住宅専用面積 28㎡  
2LDK/6戸 Aタイプ: 住宅専用面積 57㎡  
2LDK/4戸 Bタイプ: 住宅専用面積 59㎡

### 嘉手納町都市再生住宅

位置: 嘉手納町字屋良602番地1  
竣工年度: 竣工年度: 令和3年・築2年  
2DK/12戸 住宅専用面積 46.47㎡  
3DK/6戸 住宅専用面積 57.03㎡

## 2 施設の使用料に関する事項

利用料金制度とする。  
詳細は、募集要項に記載のとおりとする。

## 3 管理を行わせる期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで。ただし、この期間は嘉手納町議会による議決によって確定することをご留意ください。

## 4 説明会の開催

- ① 日時 令和5年8月8日(火)  
午前10時から正午まで
- ② 場所 嘉手納町役場2階中会議室
- ③ 申込方法 参加希望者は令和5年8月3日(木)  
午後5時までに都市建設課へ申し込んでください

## 5 所管課及び問い合わせ先

〒904-0293 嘉手納町字嘉手納588番地  
嘉手納町役場 都市建設課  
電話番号: 098-956-1111(内線333・334)

# 嘉手納町体育施設、町民の家及び兼久海浜公園ウォーターガーデン

## 1 施設の概要

### 嘉手納町体育施設

位置: 嘉手納町字兼久85番地25及び嘉手納町字屋良875番地

① 嘉手納町総合運動場

敷地面積 18,575㎡ / トイレ・管理棟、多目的スタンド、準備室

② 嘉手納町ソフトボール場

敷地面積 13,593㎡ / 倉庫棟、ダックアウト、本部席、スタンド

③ 嘉手納町テニスコート

敷地面積 5,439㎡ / 4コート(スタンド)

④ 嘉手納町兼久体育館(令和8年4月供用開始予定)

建物面積 3,300㎡ / 事務室、多目的室、トイレ、倉庫、更衣室、シャワー室、トレーニングルーム、3×3コート、テニス練習壁、駐車場

⑤ 嘉手納町野球場(令和7年2月供用開始予定)

敷地面積 30,163㎡ / スタンド、トイレ、会議室、本部室、記者室、ピロティ、倉庫、医務室、事務室、ロッカールーム、ブルペン、駐車場

⑥ 嘉手納町陸上競技場

敷地面積 39,740㎡ / 管理室、更衣室、医務室、控室、放送室、器具庫、トイレ、シャワー室、屋外トイレ、駐車場

⑦ 嘉手納町スポーツドーム

敷地面積 10,734㎡

建物面積 3,120㎡ / 事務室、更衣室、電気室、器具庫、トイレ、ポンプ室、倉庫、会議室、トレーニングルーム、駐車場

⑧ 嘉手納町多目的広場

敷地面積 5,300㎡ 芝面積 4,620㎡

### 嘉手納町町民の家

位置: 嘉手納町字久得5番地

敷地面積 7,563㎡

建物面積 350㎡ / 畳間、厨房室、風呂場、倉庫、トイレ、駐車場

### 嘉手納町兼久海浜公園ウォーターガーデン

位置: 嘉手納町字兼久85番地25

敷地面積 5,480㎡ / 児童用プール(627㎡ 水量376㎡)、幼児用プール(221㎡ 水量88㎡)、児童用スライダー、幼児用スライダー、屋外シャワー、休憩所、管理室、ろ過室、更衣室、トイレ

## 2 利用料金に関する事項

利用料金制度とする。

詳細は、募集要項に記載のとおりとする。

## 3 管理を行わせる期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで。ただし、この期間は嘉手納町議会による議決によって確定することをご留意ください。

## 4 説明会の開催

- 日時 令和5年8月9日(水)  
午後3時から午後4時まで
- 場所 嘉手納町役場3階会議室
- 申込方法 参加希望者は令和5年8月4日(金)  
午後5時までに嘉手納町教育委員会 社会教育課へ申し込んでください

## 5 所管課及び問い合わせ先

〒904-0293 嘉手納町字嘉手納588番地  
嘉手納町教育委員会 社会教育課  
電話番号:098-956-1111(内線266・267)