

- 夢を叶えて描いた嘉手納の未来 -  
嘉手納町都市計画マスタープラン



令和6年6月嘉手納町



# 町長あいさつ

## － 20年を見据えた都市づくり－

本町は、町域の82%を米軍基地が占めており、狭隘な行政区域の中で多大な制約を受けております。そのような厳しい状況の中、本町がこれまで発展してきたのは先人たちのたゆまぬ努力によるものです。

都市計画マスタープランは、今後20年における本町のまちづくりに関する道しるべとなる計画です。全国的に人口減少が進む中、本町においても、より一層、人口減少によるまちの衰退に危機感をもつべきと考えます。そのような課題解決に向け、上位計画の総合計画と整合性を図りながら、本町が発展するよう都市計画の面からまちづくりを推進してまいります。

本町の都市計画マスタープランは、平成18年に策定し、それに基づきこれまでまちづくりを展開してきました。令和2年度に計画期間の最終年度を迎えたことに加え、第5次嘉手納町総合計画、中部都市計画区域マスタープランの見直しなど、上位・関連計画の動向、また、本町のまちづくりにおいてこれまで取り組んできた各種事業等の進捗、さらには、人口減少・少子高齢化社会の到来や自然災害・気候変動への対応等昨今の社会情勢の変化などを踏まえ、計画の改定を行うものです。平成18年策定の都市計画マスタープランでは、全体構想で土地利用、市街地整備、道路交通体系、自然環境、防災まちづくり、福祉のまちづくり、都市景観に関する方針だてを行い、行政区域を5区分に分けて地区別構想ごとにまちづくりを進めてきました。

今回の都市計画マスタープランでは、上位計画である第5次嘉手納町総合計画における人口ビジョンの14,000人を同一目標として設定しております。

また、都市づくりの目標として、第5次総合計画に即し「ひと、みらい輝く交流のまち かでな」を将来像に掲げ、「限られた空間を活かし、コンパクトで連続性の高いまちづくり」「多様な人が行き交い、賑わいと交流が生まれるまちづくり」「活発な都市活動が創り出す持続可能なまちづくり」「都市防災機能を高め、豊かで安心して暮らせるまちづくり」の4つの基本目標を設定し、安全・安心で住みよいまちづくりを進めてまいります。そして、地区を東部地区と西部地区の2つに分け、「土地利用・市街地整備の方針」「都市交通体系の方針」「都市公園とみどりの方針」をそれぞれの地区で掲げ、課題解決に向けて取り組んでまいります。

結びになりますが、本計画の策定に際し、多大なるご尽力を賜りました外部策定委員会委員並びに、嘉手納町都市計画審議会委員、町民アンケートや住民参画によるワークショップ等において多くの貴重な意見をいただきました皆様と関係各位に対し、心から感謝を申し上げます。

本都市計画マスタープランが、町民一人ひとりの豊かな生活の実現につながるよう、計画の推進を図ってまいります。町民の皆様におかれましては、なお一層のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。



令和6年6月 嘉手納町長 當山 宏

—目次—

<b>序章 都市計画マスタープランの基本事項</b>	<b>1</b>
序-1. 都市計画マスタープランとは	2
序-2. 改定の背景と目的	2
序-3. 計画の位置づけ	3
序-4. 計画の期間と対象範囲	3
序-5. 都市計画マスタープランの構成	4
<b>第1章 都市づくりの現状と課題</b>	<b>7</b>
1-1. 嘉手納町の現状	8
1-2. 都市づくりの変遷	20
1-3. 都市づくりの潮流	24
1-4. 都市づくりの課題	26
<b>第2章 都市づくりの目標</b>	<b>29</b>
2-1. 都市づくりの将来像	30
2-2. 都市づくりの基本目標	31
2-3. 将来都市構造	32
2-4. 将来人口フレーム	35
<b>第3章 分野別構想</b>	<b>37</b>
3-1. 土地利用・市街地整備の方針	38
3-2. 都市交通体系の方針	48
3-3. 公園・緑地等整備の方針	56
3-4. 持続可能な都市づくりの方針	64
<b>第4章 地区別構想</b>	<b>69</b>
4-1. 地区区分の考え方	70
4-2. 東部地区	72
4-3. 西部地区	82
<b>第5章 都市づくりの進め方</b>	<b>91</b>
5-1. 協働の都市づくり	92
5-2. 多様な施策が連動する都市づくり	93
5-3. 社会変化に対応する都市づくり	94
<b>巻末資料編</b>	<b>97</b>
I. 数値でみる嘉手納町	98
II. 改定のプロセス	100
III. 改定体制	103
IV. 用語集	104

—コラム—

コラム①みんなで考えた嘉手納町のまちづくり	6
コラム②東部地区って、こんな「まち」だよ	40
コラム③西部地区って、こんな「まち」だよ	47
コラム④この課題、こうすればいいんじゃない?!	81
コラム⑤WSを踏まえて、若手職員が考えたわが町の「将来都市像」	96