実家の10年後？誰にでも起こるご実家・空き家の話

嘉手納町主催 相続フェアー　2026年8月16日
セミナー＆個別相談会 考えてみよう！私たちの相続

空き家問題は 実家を持つ人はほぼあてはまる問題!!



ボーダーライン

親が元気なうちに…!!

65才

話せると…

ここで話しておけば…

70代 認知症発症で資産凍結

名義人が認知症になると不動産を動かしづらくなる！
→手が打てない!!

亡くなるまで手をつけられなかった…

空き家化



他にもある「空き家化」のシナリオ



① 兄弟で意見が合わない

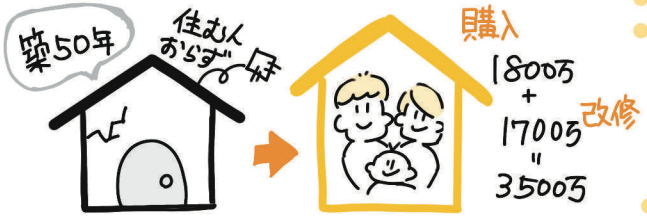


② 解体の先延ばし
→税金を払い続ける



③ ウチは価値無し…？という思い込み

「ウチは価値が無い」と思っても、リニューアルで再活用されることも！



買いとってリノベーション

30代6人家族が住めるように！



元気なうちに話すことで、様々な未来が見えてくる!!



お店に
住宅に
賃貸
地域の施設として

話し合う準備として 具体的に何をすれば？



私も書くから一緒に書いてみない？

POINT
いきなり「実家は？」と切りださない

話し合いを早く始めることでいろんな制度が活用可能に！

認知発症後は"後見人をつける"などできることが少なくなる

1人で悩まずぜひ専門家へ相談を！

全国空き家アドバイザー協議会

空き家課題に様々な専門家がワンチームとなって解決



かでな出身

各自治体で空き家問題たずさわってます！

講師 山入端 学